gemeente Wijk bij Duurstede

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Wijk bij Duurstede.

Nr. 167866

30 november 2016

[BEKENDMAKINGEN GEMEENTE WIJK BIJ DUURSTEDE D.D. 30-11-2016]

[**Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede hebben de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning ontvangen:

Zaaknummer : 13740

Voor : minicamping

Locatie : Langbroekerdijk A 48 (3947 BJ) Langbroek

Datum ontvangst : 16 november 2016

Zaaknummer : 14004

Voor : realiseren nieuwe klantaansluiting Eurofiber

Locatie : Lekdijk Oost 11 (3961 MB0 Wijk bij Duurstede

Datum ontvangst : 22 november 2016

Zaaknummer : 13975

Voor : bouw van een bedrijfspand

Locatie : Lage Maat 6 (3961 NJ) Wijk bij Duurstede

Datum ontvangst : 22 november 2016

Zaaknummer : 13929

Voor : renovatie woning d.m.v. wijziging in kozijnen en isoleren, stuken buitenzijde

Locatie : Wijkersloot 33 (3961 MN) Wijk bij Duurstede

Datum ontvangst : 22 november 2016

Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage. **De bijbehorende stukken kunnen later op afspraak worden ingezien**, waarop een zienswijze of bezwaarschrift kan worden ingediend.

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede hebben besloten voor de volgende aanvraag, met zaaknummer 11759, de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

1. Project 'Aanvraag B&B Kerkweg 36, Cothen', bestaande uit de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Locatie: Kerkweg 36, (3945 BN) Cothen .

Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 10 januari 2017.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede hebben de volgende omgevingsvergunningen verleend:

Zaaknummer : 13209

Voor : wijziging voorgevel

Locatie : Maleborduurstraat 3 en 5 (3961 BE) Wijk bij Duurstede

Verzenddatum : 16 november 2016

Zaaknummer : 12928

Voor : woonhuis Bloemenwaard

Locatie : Bloemenwaard 37 (3945 HA) Cothen

Verzenddatum : 16 november 2016

Zaaknummer : 12805

Voor : uitbreiding woning Hoogstraat

Locatie : Hoogstraat 33 (3962 EM) Wijk bij Duurstede

Verzenddatum : 17 november 2016

Zaaknummer : 13214

Voor : na-isoleren dak

Locatie : Langbroekseweg 4b (3962 EH) Wijk bij Duurstede

Verzenddatum : 16 november 2016

Zaaknummer : 12325

Voor : dakkapel Ringoven 62

Locatie : Ringoven 62 (3961 EK) Wijk bij Duurstede

Verzenddatum : 16 november 2016

De beschikking en de bijbehorende stukken kunnen vanaf de datum van verzending gedurende zes weken worden ingezien in het gemeentehuis. **Dit kan uitsluitend na telefonische afspraak via 0343-595595.**

Ontwerpbeschikking Wabo - Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede zijn voornemens vergunning te verlenen:

Voor: Project ‘L.M. Oostra KOV De Rakkers’, bestaande uit de activiteit: gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid.

Locatie: Gansfortstraat 4, (3961 CR) Wijk bij Duurstede

Type: Uitgebreide procedure

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 december 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Wijk bij Duurstede. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn op afspraak in te zien.

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden ter attentie van Team Leefomgeving, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede onder vermelding van het zaaknummer **8042**. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend, als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Mocht u meer informatie willen over het indienen van bezwaar, dan kunt u de website www.rijksoverheid.nl raadplegen, waar onder de kop ‘Documenten en publicaties/brochures’ de brochure ‘Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid’ te vinden is.

Ontvangen melding Activiteitenbesluit

1. ‘Atelier 4P’, Lekdijk West 16, (3961 MC) Wijk bij Duurstede. De melding betreft het oprichten van een inrichting, waarin groepstrainingen en individuele sessies worden gehouden door inzet van paardencoaching. Daarbij vindt opslag van agrarische bedrijfsstoffen, vaste mest en stalling van paarden plaats.

1. Theater Calypso, Markt 4, (3961 BC) Wijk bij Duurstede. De melding betreft de reeds gerealiseerde uitbreiding van de foyer van het theater.

Wet ruimtelijke ordening

Ontwerpbestemmingsplan ‘De Kamp 5-7 te Cothen’

Het college van burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede maakt bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan ‘De Kamp 5-7, 3945 CE te Cothen’ met ingang van 1 december ter 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan ‘De Kamp 5-7 te Cothen’ voorziet in een planologisch-juridisch kader om het bestaande pand om te bouwen naar 4 starterswoningen en om de nieuwbouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken.

Raadplegen van de stukken

Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via de volgende websites:

1. https://www.wijkbijduurstede.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/bestemmingsplannen/bp-gemeente-wijk-bij-duurstede.html
2. www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0352.cotde-kamp5en7-bon1

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen (onder vermelding van zaaknummer 7665) worden gericht aan de gemeenteraad, t.a.v. team Leefomgeving, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw M. Bensmann van het team Leefomgeving, telefoon 0343-595 595. De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan.

Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein, Broekweg Noord'

De gemeenteraad van Wijk bij Duurstede heeft op 22 november 2016 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broekweg Noord' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein, Broekweg Noord' omvat een gebied, dat ten noorden ligt van -en grenzend aan- bedrijventerrein Broekweg, tussen de te verlengen Weegmaat en Vogelpoelweg. Het plangebied omvat ca. 2,6 ha bedrijventerrein, voor vestiging van bedrijven tot maximaal bedrijfscategorie 3.2 uit bijlage 1: "Staat van bedrijfsactiviteiten". Daarnaast voorziet het plan in de aanleg van wegen en infrastructuur, groenvoorzieningen en de aanleg en het dempen van watergangen.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein is reeds voorzien in de 'Structuurvisie Wijk bij Duurstede 2020', door de gemeenteraad vastgesteld op 2 februari 2010. Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn met ingang van 1 december 2016 gedurende zes weken in te zien via:

http://www.wijkbijduurstede.nl/inwoners/bestemmingsplannen/vastgestelde-bestemmingsplannen\

of

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0352.bgbbroekwegnoord-bva1

Beroep

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging schriftelijk tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde termijn om in beroep te gaan. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Drank- en Horecawet

Drank- en horecavergunning

De burgemeester van Wijk bij Duurstede maakt bekend, dat op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet een Drank- en horecavergunning is verleend aan: **Van Beek Supermarkt V.O.F. tevens**

handelend onder de naam Jumbo Wijk bij Duurstede Langbroekseweg, voor het uitoefenen van een slijtersbedrijf op Langbroekseweg 3, (3962 EH) Wijk bij Duurstede (verzonden 24-11-2016).

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen 6 weken na de verzenddatum van 24 november 2016 een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede. Voor meer informatie kunt u terecht bij het team Economie, Projecten en Vastgoed, te bereiken via tel. (0343) 595595.

]

[plaats] [datum ondertekening]

[functie][organisatie],
Namens deze:
[voornaam] [achternaam]